

**STEČAJNI POVJERENIK
FILIP GRADIŠEK**

Adresa: Budmanijeva 5, 10000 Zagreb
Tel: +385 98 659-146
Email: filipgradisek2@hotmail.com

Na posl. broj: Sp-45/16

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB**

**POTROŠAČ: MARICA KOVAČ iz Rečice kriške, Rečička ulica 19,
OIB:11434929561**

**PODNEŠAK STEČAJNOG POVJERENIKA
obračun troškova unovčenja
nekretnine potrošača**

Obračun troška nekretnine:

Nekretnina upisana u zk.ul. k.č.br. 2169, A. Medulića, Kuća i dvorište površine 515 m², Zgrada površine 43 m², ukupno 558 m², u ½ dijela na ime Marica Jurić-Orlić (ovdje potrošač Marica Kovač), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod,

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 36.100,00 eura.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.		Nagrada povjereniku prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i	1.083,00 eura	1.083,00 €

		plaćanja nagrade povjerenicima u postupku st. potrošača, (3% na vrijednost od 100,000,01 do 1.000.000,00 kn)		
			UKUPNO:	1.083,00 €

2. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu).

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Poštanski troškovi	40,00 €	60,00 €
2.	Trošak arhiviranja dokumentacije	150,00 €	180,00 €
3.	Očekivani troškovi do kraja postupka, poštanski troškovi, bankarski troškovi i sl.	150,00 €	180,00 €
		UKUPNO:	420,00 €

3. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (1.+2.): 1.503,00 eura.

Povjerenik predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 36.100,00 eura gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 3.) u iznosu od **1.503,00 eura** doznači na poseban račun stečajne mase potrošača Marice Kovač, **IBAN: HR53 2340 0093 5109 0680 6 otvoren kod PBZ d.d.**, te da se od ostatka kupovnine namiri razlučni vjerovnik.

Povjerenik
Filip Gradišek